ACTA JUNTA GENERAL ORDINARIA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
RIGOBERTA MENCHU 3 (ARTICA)

En Artica, siendo las 19:30 horas del día 14 de febrero de 2017, en portal de la comunidad, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los propietarios presentes que posteriormente se relacionan, actuando como Secretario-Administrador D. Iñigo Iturmendi Ruiz, a fin de celebrar la Junta General Ordinaria conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. **Presentación ingresos gastos ejercicio 2016**
2. **Renovación Junta Rectora**
3. **Presentación presupuesto ejercicio 2017 y cuotas resultantes**
4. **Presentación presupuesto sellado junta delantera y trasera entre Rigoberta Menchu 1 y Rigoberta Menchu 3, aprobación si procede.**
5. **Ruegos y preguntas**

Asistentes: (BAJO A, BAJO B, 3º A)

Representados: (4º A)

Total coeficientes de participación 32,00 %

Se abre la sesión y pasamos a tratar los diferentes puntos del orden del día:

1.- Presentación ingresos gastos ejercicio 2016

El administrador pasa a detallare el diario de ingresos-gastos de la comunidad, mayor por partidas presupuestadas y resumen final que detallamos a continuación.

RESUMEN INGRESO-GASTOS

Saldo a 01-01-2016	2.985,44	
Total ingresos	10.254,75	
Total gastos	9.748,50	
Saldo a 31-12-2016		3.491,69

Los gastos comunitarios han sido los esperados, además de los mensuales de electricidad, limpieza, administración, libro de edificio, mantenimiento de ascensor, destacamos el pago que se realizó de 1.130,77€ como indemnización de seguro, dicha partida la habíamos cobrado durante 2.015.

La comunidad ha tenido un superávit en el ejercicio de 506,25€, por lo que el saldo en caja ha incrementado hasta los 3.491,69€. Un saldo suficiente, que siempre es bueno que incremente para poder pagar futuros imprevistos.

Se vota y aprueba por unanimidad de los presentes los gastos del ejercicio contable 2016.

2.- Renovación Junta Rectora.

Siguiendo el orden de rotación establecido pasaría a ejercer el cargo de presidente la vecina del Bajo B. El propietario del Bajo A, actual presidente y presente en la reunión comenta que no le importaría seguir un año más. Algo que el resto de propietarios les parece correcto.

Por lo tanto para el ejercicio 2016 la Junta Rectora quedará compuesta de la siguiente forma

PRESIDENTE: BAJO A

Ocupará el cargo de Secretario-Administrador Iñigo Iturmendi Ruiz de la empresa NAVARFINCAS.

Se vota y aprueba por unanimidad de los asistentes la composición de los miembros de la Junta Rectora.

3.- Presentación presupuesto ejercicio 2017 y cuotas resultantes.

Se pasa a la explicación del presupuesto de este año, detallando las partidas de gasto y el motivo de las mismas. De la misma forma se informa de los mantenedores de la comunidad.

Para el ejercicio económico 2017 de la **Comunidad Rigoberta Menchu 3** se estima un presupuesto que asciende a **DIEZ MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON CINCUENTA Y DOS CENTIMOS DE EURO (10.385,52 €)**

El presupuesto es muy parecido al del ejercicio anterior en todas las partidas, por lo que la propuesta es mantener cuotas.

Se vota y aprueba por unanimidad de los asistentes la aprobación del presupuesto planteado y mantener las cuotas actuales.

Se girará la cuota anual de garajes de 2017 el 15 de marzo de 2017.

4.- Presentación presupuesto sellado junta delantera y trasera entre Rigoberta Menchu 1 y Rigoberta Menchu 3, aprobación si procede

Actualizar las cuotas desde el próximo mes de marzo y girar la cuota anual de garajes de 2016 el 15 de marzo de 2016

5.- Ruegos y preguntas.

A) La propietaria del Bajo A informa que se ha caído una baldosa de la fachada al jardín, no ha ocurrido nada pero tiene peligro si volvería a pasar, además no es la primera vez que ocurre por lo que se solicitará un presupuesto para revisar toda la fachada y fijar las que estén sueltas.

B) En el último informe del libro de edificio han reflejado dos patologías que se van a revisar, una grieta existente en la fachada trasera de uno de los bajos y una humedad en el rellano del 5º piso. Se sellará la grieta para evitar futuras filtraciones también se revisará y corregirá la humedad.

Y sin más asuntos que tratar, se levantó la sesión cuando son las 20:10 horas del día al principio indicado, del cual, yo como Secretario-Administrador doy fe.

Presidente

Antonio Carron
Bajo A

Secretario-Administrador

NAVARFINCAS
C/ Bernardino Tirapu 46
CIF 72810984E

Iñigo Iturmendi Ruiz
Administrador