

ACTA JUNTA GENERAL ORDINARIA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
TRAVESÍA AVE MARÍA 4 (PAMPLONA)

En Pamplona, siendo las 19:00 horas del día 11 de Abril de 2017, en las oficinas de la administración, sito Calle Bernardino Tirapu 46 de Pamplona, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los propietarios presentes que posteriormente se relacionan, actuando como Secretario-Administrador D. Iñigo Iturmendi Ruiz, al no estar la presidenta presenta se nombra presidenta de Junta a Maite Lacunza, propietaria del Bajo Derecha, a fin de celebrar la Junta General Extraordinaria conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1. Presentación ingresos gastos ejercicio 2016-2017**
- 2. Renovación Junta Rectora**
- 3. Presentación presupuesto ejercicio 2017-2018 y cuotas resultantes**
- 4. Ruegos y preguntas**

Asistentes: BAJO DCHA, 1º DCHA, 1º IZQ, 2º DCHA, 3º IZQ, 3º DCHA, 4º IZQ, 4º DCHA

Representados: 2º IZQ

Total coeficientes de participación 90,00 %

Se abre la sesión y pasamos a tratar los diferentes puntos del orden del día:

1.- Presentación ingresos gastos ejercicio 2016-2017

El administrador pasa a detallare el diario de ingresos-gastos de la comunidad, mayor por partidas presupuestadas y resumen final que detallamos a continuación.

RESUMEN INGRESO-GASTOS

Saldo a 01-04-2016	5.435,99
Total ingresos	2.950,00
Total gastos	2.915,63

Saldo a 31-03-2017	5.470,36
--------------------	----------

Los gastos comunitarios han sido los esperados, además de los mensuales de electricidad, limpieza, administración, destacamos los pagos por el cambio de buzones, felpuzo, cesta y burlete.

La comunidad ha tenido un superávit en el ejercicio de 34,37€, por lo que el saldo en caja ha incrementado hasta los 5.470,36€. Un saldo suficiente, que siempre es bueno que incremente para poder pagar futuros imprevistos.

Se vota y aprueba por unanimidad de los presentes los gastos del ejercicio contable 2016-2017.

2.- Renovación Junta Rectora

Siguiendo el orden de rotación establecido este año ejercerá la presidencia el BAJO DERECHA

Ocupará el cargo de Secretario-Administrador Iñigo Iturmendi Ruiz de la empresa NAVARFINCAS.

Se vota y aprueba por unanimidad de los asistentes la nueva composición de los miembros de la Junta Rectora.

3.- Presentación presupuestos ejercicio 2017-2018 y cuotas resultantes

Se presenta un informe donde se detalla los gastos de los dos últimos años y el presupuesto para este ejercicio siendo de 2.713,20€.

Repartido entre los doce meses y número de propietarios saldría una cuota de 22,61€, por los que se proponer mantener la cuota de 25,00€.

Se vota y aprueba por unanimidad de los asistentes el presupuesto y cuota planteada

4.- Ruegos y preguntas.

A) Se decide cambiar los plafones de la comunidad por unos blancos, que dejen pasar más la luz.

Y sin más asuntos que tratar, se levantó la sesión cuando son las 19:35 horas del día al principio indicado, del cual, yo como Secretario-Administrador doy fe.

Presidente
Maite Lacunza Olangua
Bajo derecha

Secretario-Administrador
Iñigo Iturmendi Ruiz
Navarfincas



NAVARFINCAS
C/ Bernardino Tirapu 46
CIF 72810984E

