

ACTA JUNTA GENERAL ORDINARIA COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
ETXAURI 15-17 Y ZALPEZ 1-2 (ORKOIEN)

En Orkoien, siendo las 19:00 horas del día 22 de febrero de 2018, en el Centro Cívico sito calle Euntzeandia 1, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los propietarios presentes que posteriormente se relacionan, actuando como Secretario-Administrador D. Iñigo Iturmendi Ruiz, a fin de continuar la Junta General Ordinaria de ambas comunidades conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1. Presentación ingresos gastos ejercicio 2017-2018**
- 2. Renovación Junta Rectora**
- 3. Presentación presupuesto ejercicio 2018-2019 y cuotas**
- 4. Propuesta instalación ascensor Carretera Etxauri 15.**
- 5. Ruegos y preguntas**

CP. Carretera Etxauri 15-17:

Asistentes:

PORTAL 15: 1º DCHA, 2º IZQ, 3º DCHA, 3º IZQ, 4º IZQ;

PORTAL 17: 2º

LOCALES: 4

Representados:

PORTAL 15: 1º IZQ, 2º DCHA

PORTAL 17: 1º

LOCAL: 2

Total coeficientes de participación 72,32%

CP. Zalpez 1-2:

Asistentes:

PORTAL 1: 1º DCHA, 2º DCHA

PORTAL 2: 1º IZQ

LOCAL: LOCAL 1, 5

Representados:

PORTAL 1: 1º IZQ

LOCAL: 6

Total coeficientes de participación 52,69%

Se abre la sesión y pasamos a tratar los diferentes puntos del orden del día:

1.- Presentación ingresos gastos ejercicio 2017-2018

Toma la palabra el representante de la administración, detallando los ingresos y gastos de la comunidad Carretera Etxauri 15-17 por meses. De la misma forma acude a la junta con las facturas de todo el ejercicio y fotocopias de las mismas a disposición del presidente.

Se presenta el mayor de gastos por partidas presupuestarias, siendo el resumen el que se detalla a continuación.

Saldo Anterior: 476,08.-€
Total de Ingresos: 6.130,28.-€
Total de Gastos: 6.238,07.-€
Saldo Actual: 368,29.-€
(Saldo actual= Saldo anterior + total de ingresos – total de gastos)

Los gastos a lo largo del ejercicio han sido muy parecidos a los ingresos, con un déficit de 107,79€. Todos los propietarios están al día de sus cuotas menos el 17.3, que tiene pendiente de pago 309,82€. Tras hablar con él, está pagando todos los meses 70,00€ y durante este nuevo ejercicio se pondrá al día.

En cuanto los gastos destacan en el portal 15, pintado del portal y en el portal 17, la contratación de una empresa de limpieza, la colocación de pasamanos y la reparación que se hizo en la escalera. Estas intervenciones mencionadas se pagaron con derramas y contribuyeron a ellas cada portal, excepto la limpieza que se abonó por cuota ordinaria.

Se procede a detallar tanto el balance de situación de ingresos y gastos de la comunidad Zalpez 1-2 y el justificante de saldo.

Saldo Anterior: 581,63.-€
Total de Ingresos: 2.226,32.-€
Total de Gastos: 2.044,61.-€
Saldo Actual: 763,34.-€
(Saldo actual= Saldo anterior + total de ingresos – total de gastos)

Los gastos han sido los ordinarios de electricidad, seguro, administración, no cabe destacar ninguna intervención a lo largo del ejercicio.

Se vota y aprueba por unanimidad de los presentes los gastos del ejercicio contable 2017-2018 de ambas comunidades.

2.- Renovaciones Juntas Rectoras.

Las Juntas Rectoras para el ejercicio 2018-2019 según el orden rotativo quedan compuestas de la siguiente forma:

CP. ZALPEZ 1-2:

PRESIDENTE: Portal 1, 2º B

VICEPRESIDENTE: Portal 1, 1º B

CP. CARRETERA ETXAURI 15-17
PRESIDENTE: Portal 15, 3º A
VICEPRESIDENTE: Portal 15, 3º B

Ocupará el cargo de Secretario-Administrador Iñigo Iturmendi Ruiz de la empresa NAVARFINCAS.

Se vota y aprueba por unanimidad de los asistentes las nuevas composiciones de los miembros de la Junta Rectora.

3.- Presentación presupuesto para el ejercicio 2018-2019 y provisión de fondo (cuotas) resultantes.

Se pasa a la explicación del presupuesto de este periodo, detallando las partidas de gasto y el motivo de las mismas.

Para el ejercicio económico 2018-2019 en la **Comunidad Carretera Etxauri 15-17** se estima un presupuesto que asciende a **TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON OCHENTA Y TRES CENTIMOS (3.334,83 €)**

Para el ejercicio económico 2018-2019 en la **Comunidad Zalpez 1-2** se estima un presupuesto que asciende a **DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO CON OCHENTA Y UNO CENTIMOS (2.281,81 €)**

Se vota y aprueba por unanimidad de los asistentes la aprobación de los presupuestos planteados y las cuotas resultantes.

Se girarán en ambas comunidades los recibos el 05 de marzo y el 05 de septiembre.

4.- Propuesta instalación ascensor Carretera Etxauri 15.

Se valora la colocación de un ascensor en el portal 15 de Carretera Etxauri, el administrador explica los costes estimados que puede tener, subvenciones actuales del Gobierno de Navarra, forma de reparto de gasto y demás dudas que les surgen a los propietarios.

Planteándose en la reunión hacer un sondeo para saber si los propietarios están interesados de su instalación.

Tras debatir, se procede a la votación y al existir un número muy reducido de propietarios interesados se decide no seguir con la propuesta.

5.- Ruegos y preguntas

- Un propietario del portal 15 interviene diciendo que no se limpia el portal, exceptuando determinados propietarios y que se deben comprometer más. Plantea que el presidente se encargue de redactar un papel y ponerlo en el portal con los periodos de limpieza y la escalera que le corresponde para su cumplimiento. El administrador estaría dispuesto a redactar dicho documento si un propietario accede a explicarle el orden de rotación.

- Existen diversas quejas debido a los ruidos que a las 06.30 hora de la mañana cometen los trabajadores de correos al manipular los bultos y a que fuman en la puerta de la oficina.

- Se solicita que se insista con la poda de los plataneros en la calle Zalpez 1-2.

- Se comenta la posibilidad de expropiación de la zona de aparcamiento por parte del ayuntamiento a la comunidad, en el supuesto que llegue alguna notificación a la comunidad se analizará entre todos los propietarios.

Y sin más asuntos que tratar, se levantó la sesión cuando son las 19:55 horas del día al principio indicado, del cual, yo como Secretario-Administrador doy fe.

Presidente
Diana Carrillo Cabeza
Portal 15, 2º DCHA.



Secretario-Administrador
Iñigo Iturmendi Ruiz
Administrador

