

ACTA JUNTA GENERAL ORDINARIA COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
MARÍA DOMÍNGUEZ 7, NIF H31929250 ARTICA

En Artica, siendo las 19:30 horas del día 25 de junio de 2018, en el portal de la comunidad, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los propietarios presentes que posteriormente se relacionan, actuando como Secretario-Administrador D. Iñigo Iturmendi Ruiz, a fin de celebrar la Junta General Ordinaria conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1. Presentación ingresos gastos ejercicio 2017-2018**
- 2. Renovación Junta Rectora**
- 3. Presentación presupuesto ejercicio 2018-2019 y cuotas resultantes**
- 4. Presentación presupuesto mantenimiento desciegües**
- 5. Ruegos y preguntas**

ASISTENTES

1-C	3,42900
1-D	3,42900
4-C	3,34800
5-A	2,80500

Total de coeficientes 13,01100

AUSENTES

1-A	2,71600
1-B	3,42900
2-A	2,71600
2-B	3,42900
2-C	3,42900
2-D	3,42900
3-A	2,70400
3-B	3,41600
3-C	3,44600
3-D	3,34800
4-A	2,73300
4-B	3,34800
4-D	3,34800
5-B	3,34800
5-C	3,34800
5-D	3,34800
6-A	2,77000
6-B	2,99700
6-C	3,50800
6-D	3,34800
7-A	2,77000
7-B	2,99700
7-C	3,34800
7-D	3,34800
8-A	1,99800
8-B	3,79200
LOCAL 1	2,18800
LOCAL 2	2,39000

Total de coeficientes 86,989000

Se abre la sesión y pasamos a tratar los diferentes puntos del orden del día:

1.- Presentación ingresos gastos ejercicio 2017-2018

El administrador procede a la explicación de los ingresos y gastos durante el ejercicio.

Los ingresos han sido de 17.001,30€ todos ellos de las cuotas ordinarias efectuadas por los propietarios, en cuanto a los gastos han sido los ordinarios de electricidad, limpieza, ascensor, administración... no destacando ningún gastos importante extraordinario, siendo en total de gastos 14.828,44€. Esto ha provocado un superávit de 2.172,86€, incrementando el saldo en caja hasta los 5.302,25€. En cuanto los recibos pendientes de pago estaban pendientes de cobro 97,50€ que se han saldado, no habiendo ninguno al día de la reunión.

Resumen ingresos y gastos.

RESUMEN:

Saldo inicial a 01 de junio de 2017	3.226,89
Total ingresos	17.001,30
Total gastos	14.828,44
Recibos pendientes ejercicio	97,50

Saldo en banco a 31 de mayo de 2018 **5.302,25**

Se vota y aprueba por unanimidad de los presentes los ingresos y gastos del ejercicio.

2.- Renovación Junta Rectora

Siguiendo el orden rotativo establecido en la junta de constitución, que dicta un orden ascendente, se plantea la siguiente Junta Rectora para el ejercicio 2018-2019.

PRESIDENTE: 2-A

VICEPRESIDENTE: 7-C

Ocupará el cargo de Secretario-Administrador Iñigo Iturmendi Ruiz de la empresa NAVARFINCAS.

Se vota y aprueba por unanimidad de los asistentes la nueva composición de los miembros de la Junta Rectora.

El presidente entrante tendrá llaves de las zonas comunes a disposición de los propietarios.

3.- Presentación presupuesto ejercicio 2017-2018 y cuotas resultantes

Se pasa a la explicación del presupuesto de este año, detallando las partidas de gasto y el motivo de las mismas. De la misma forma se informa de los mantenedores de la comunidad.

El presupuesto planteado asciende a 16.102,28€ y las cuotas se ajustan algo respecto a las del anterior ejercicio.

Se vota y aprueba por unanimidad de los asistentes la aprobación del presupuesto planteado y las cuotas resultantes.

La nueva cuota ajustada se girará a partir de julio.

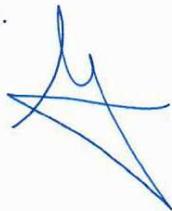
5.- Ruegos y preguntas

- Los propietarios solicitan que se active un foco de luz en la esquina del portal y que se ajuste el alumbrado al horario de verano.
- Se comentan los problemas que se pueden tener con las nuevas calderas de condensación.
- Se plantea poner una papelera exterior más grande pero tras debatirlo se decide dejar la que está.

Y sin más asuntos que tratar, se levantó la sesión cuando son las 20:10 horas del día al principio indicado, del cual, yo como Secretario-Administrador doy fe.

Presidente
JAVIER ALVIRA PELO
1º D

D.º.



Secretario-Administrador
IÑIGO ITURMENDI RUIZ
NAVARFINCAS



NAVARFINCAS S.L
B- N331961
C/ Vidángoz 4, Bajo
31014 Pamplona
T+ 948.10.68.91

