

ACTA JUNTA GENERAL ORDINARIA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
AVDA. GUIPÚZCOA 14 (BERRIOZAR) NIF H31349855

En Berriozar, siendo las 18:30 horas del día 21 de junio de 2018, en el portal de la comunidad, sito Avenida Guipuzcoa 14, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los propietarios presentes que posteriormente se relacionan, actuando como Secretario-Administrador D. Iñigo Iturmendi Ruiz, a fin de celebrar la Junta General de Ordinaria conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1. Presentación ingresos gastos ejercicio 2017-2018**
- 2. Renovación Junta Rectora**
- 3. Presentación presupuesto ejercicio 2018-2019 y cuotas resultantes**
- 4. Presentación derramas rehabilitación cubierta**
- 5. Ruegos y preguntas**

Asistentes:

| | | |
|-----------------------|----------|----------|
| 1-DCHA | 10,00000 | |
| 2-DCHA | 10,00000 | |
| 3-DCHA | 10,00000 | |
| 4-IZQ | 10,00000 | |
| Total de coeficientes | | 40,00000 |

Ausentes:

| | | |
|-----------------------|----------|----------|
| 1-IZQ | 10,00000 | |
| 2-IZQ | 10,00000 | |
| 3-IZQ | 10,00000 | |
| 4-DHCA | 10,00000 | |
| LOCAL | 20,00000 | |
| Total de coeficientes | | 60,00000 |

Se abre la sesión y pasamos a tratar los diferentes puntos del orden del día:

1.- Presentación ingresos gastos comunidad ejercicio 2017-2018

Toma la palabra el representante de la administración, detallando los gastos de la comunidad a lo largo del periodo.

Se explica la evolución de los gastos de la comunidad por meses, haciendo notas explicativas de los mismos.

| | |
|--------------------|----------|
| Saldo a 01-06-2017 | 2.413,94 |
| Total ingresos | 7.380,00 |
| Total gastos | 9.720,74 |

| | |
|--------------------|--------------|
| Saldo a 31-05-2018 | 73,20 |
|--------------------|--------------|

A lo largo del ejercicio y debido a el impago de las cuotas del propietario de 3º IZQ, el saldo en cada de la comunidad ha descendido hasta los 73,30€, debido a ello se ha tenido dificultad para pagar los recibos, se intentará recobrar los 1.040,00€ que tiene pendiente de pago el propietario pero en el supuesto que no se consiga la comunidad andará justa para pagar las facturas.

Se vota y aprueba por unanimidad de los presentes los gastos e ingresos del ejercicio contable.

2.- Renovación Junta Rectora.

Siguiendo el orden rotativo de la comunidad, queda la Junta Rectora compuesta de la siguiente forma:

PRESIDENTE: Julian Galar Goicoetxea, 4º DCHA

Ocupará el cargo de Secretario-Administrador Iñigo Iturmendi Ruiz de la empresa NAVARFINCAS.

Se vota y aprueba por unanimidad de los asistentes la nueva composición de los miembros de la Junta Rectora.

3.- Presentación presupuesto para el ejercicio 2018-2019 y cuotas resultantes

Para el ejercicio económico de la **Comunidad Avda. Guipúzcoa 14** se estima un presupuesto que asciende a **CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON OCHENTA CENTIMOS DE EURO 5.953,80 €)**

Se decide subir la cuota a 65,00€ por propietario de piso a partir de julio, para poder afrontar los pagos de gastos ordinarios.

4.- Presentación derramas rehabilitación cubierta

Tras el acuerdo de la pasada junta de aprobar el presupuesto para la rehabilitación de la cubierta con el presupuesto presentado por AICO, se ratifican las derramas de 2.505,97€ por piso correspondiente al 10% de coeficiente de participación y de 5.011,94€ por parte del local por el 20% del coeficiente de participación.

Dichas derramas deberán ser pagadas antes del 30 de septiembre de 2018, una vez que se disponga del todo el dinero se procederá al inicio de las obras.

5.- Ruegos y preguntas.

-. Sin ruegos ni preguntas

Y sin más asuntos que tratar, se levantó la sesión cuando son las 19:10 horas del día al principio indicado, del cual, yo como Secretario-Administrador doy fe.

Presidente
Juan José Cuadros

Secretario-Administrador
Iñigo Iturmendi

