

ACTA JUNTA GENERAL ORDINARIA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
BERNARDINO TIRAPU 46 , NIF H31870587

En Pamplona, siendo las 19:00 horas del día 05 de marzo de 2019, las oficinas de la administración calle Vidangoz 4, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los propietarios presentes que posteriormente se relacionan, actuando como Secretario-Administrador D. Iñigo Iturmendi Ruiz, a fin de celebrar la Junta General Ordinaria conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1. Presentación ingresos gastos ejercicio 2018**
- 2. Renovación Junta Rectora**
- 3. Presentación presupuesto ejercicio 2019 y cuotas resultantes**
- 4. Propuesta ajuste potencia contrato eléctricos portal y garaje**
- 5. Ruegos y preguntas**

ASISTENTES

1-IZQ	10,87400
2-DHCA	11,44700
3-DCHA	11,03800
Total de coeficientes	33,05900

Se abre la sesión y pasamos a tratar los diferentes puntos del orden del día:

1.- Presentación ingresos gastos ejercicio 2018

El administrador pasa a detallar el diario de ingresos-gastos de la comunidad, mayor por partidas presupuestadas y resumen final que detallamos a continuación.

RESUMEN INGRESO-GASTOS

Saldo a 01-01-2018	3.627,53
Total ingresos	8.252,64
Total gastos	9.285,55

Saldo a 31-12-2019	2.594,62
--------------------	----------

A lo largo del ejercicio los gastos han sido los ordinarios, destacando únicamente la malla anti-pájaros que se colocó entre la cubierta y el cierre de los tendederos, con un coste de 1.003,42€ coincidiendo con los 1.032,91€ de déficit en el ejercicio.

Se vota y aprueba por unanimidad de los presentes los gastos del ejercicio contable 2018.

2.- Renovación Junta Rectora.

Se presenta voluntaria para ejercer de presidenta la vecina del 3-DCHA,

Por lo tanto para el ejercicio 2019 la Junta Rectora quedará compuesta de la siguiente forma

PRESIDENTA: 3-DCHA

Ocupará el cargo de Secretario-Administrador Iñigo Iturmendi Ruiz de la empresa NAVARFINCAS.

Se vota y aprueba por unanimidad de los asistentes la composición de los miembros de la Junta Rectora.

3.- Presentación presupuesto ejercicio 2019 y cuotas resultantes.

Se pasa a la explicación del presupuesto de este año, detallando las partidas de gasto y el motivo de las mismas. El presupuesto planteado se incrementa en 221,88€, estableciéndose en 8.437,48€.

Se vota y aprueba por unanimidad de los asistentes la aprobación del presupuesto planteado y las cuotas resultantes.

Las nuevas cuotas aprobadas se girarán desde el mes de marzo.

4.- Propuesta ajuste potencia contratos eléctricos portal y garaje.

Se propone ajustar las potencias y tarifas del contrato de garaje y portal, con un ahorro estimado de 720,00€ al año.

Para ello hay que emitir un boletín y un certificado de interrumpibilidad, con un coste de 200,00€ por contrato. Lo que supondría un ahorro de 320,00€ en un año. El coste lo cobrarían a los 2 meses de hacer los ajustes con lo que la comunidad ya se habría ahorrado la cantidad en la factura eléctrica.

Propietarios deciden aprobar dichos ajustes de potencias en los contratos mencionados.

5.- Ruegos y preguntas.

- Sin ruegos ni preguntas.

Y sin más asuntos que tratar, se levantó la sesión cuando son las 19:20 horas del día al principio indicado, del cual, yo como Secretario-Administrador doy fe.

Presidente
Enrique García Rubio
1-IZQ

p.o.

Secretario-Administrador
Iñigo Iturmendi Ruiz
Administrador



NAVARFINCAS S.L.
B- N331961
C/ Vidángoz 4, Bajo
31014, Pamplona
T+ 948.10.68.91