

**ACTA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**  
**VIRGEN DEL RIO 16, NIF H31291222**

En Pamplona, siendo las 18:00 horas del día 26 de junio de 2019, en el portal de la comunidad, sito Calle Virgen del Rio 16 de Pamplona, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los propietarios presentes que posteriormente se relacionan, actuando como Secretario-Administrador D. Iñigo Iturmendi Ruiz, a fin de celebrar la Junta General Extraordinaria conforme al siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1. Presentación presupuestos colocación medidas anti-pájaros en cubierta.**
- 2. Propuesta instalación apagado led en cabina.**
- 3. Ruegos y preguntas**

**Asistentes:**

ASISTENTES	
1-A	5,0000
1-B	5,0000
1-D	5,0000
2-D	5,0000
3-A	5,0000
3-C	5,0000
4-A	5,0000
4-B	5,0000
4-C	5,0000
Total de coeficientes	45,0000

REPRESENTADOS	
2-C	5,0000
3-B	5,0000
Total de coeficientes	10,0000

**Total coeficientes de participación 55,000 %**

Se abre la sesión y pasamos a tratar los diferentes puntos del orden del día:

**1.- Presentación presupuestos colocación medidas anti-pájaros en cubierta.**

Se presentan tres presupuestos para la colocación de medidas anti-pájaros en cubierta.

Inicialmente se valora la necesidad de realizar la intervención o no, estando los propietarios presentes de acuerdo con tomar alguna decisión al respecto para solventar el problema sobre de las palomas en cubierta.

Cada uno de los presupuestos costa de una medida anti-pájaros en todo el perímetro exterior e interior (patio) e instalación de capuchones en las chimeneas, teniendo la comunidad 6, 4 de ellas pequeñas y 2 grandes que se comparten con Virgen del Río 14, estás dos últimas el presupuesto es el 50% del coste.

La empresa Construcciones Josean presupuesto la instalación de los 4 remates en chimeneas pequeñas 1.154,84€, remates de las 2 chimeneas grandes 757,66€, sellado de cobija teja 335,00€ y limpieza de canalones y cornisa 112,80€, medios auxiliares de elevación y líneas

de vida 836,52€ en total 3.196,82€, añadiendo 10% de gastos generales y beneficio industrial 3516,50€ y 10% de IVA sería un total de 3.868,15€

IT trabajos vertiales, instalarían la líneas de vida y cobrarían 1.030,00€ por colocar en todo el perímetro tanto interior como exterior pinchos anti palomas y 2.500,00€ por los remantes en las 6 chimeneas, en total 3.630,00€ que con IVA serían 3.993,00€

Aritza, instalaría un andamio para la protección peatonal 675,20€, instalación de líneas de vida 240,00€, limpieza de canalones y reparación pieza esquinera 415,80€, suministro de 4 remates chimenea 1.497,34€ y red antipalomas en aleros interiores y exteriores 1.732,50€, total 4.560,84€ más IVA, cantidad total de los trabajos que ponen en el presupuesto 4.864,46€.

Una vez analizados los propietarios debaten sobre cual aprobar, decidiendo por unanimidad aceptar el de Aritza, al ser el que intervino en una comunidad contigua, tener buenas referencias y parece a los presentes la mejor solución.

Respecto a la chimenea unida con Virgen del Río 14, dependiendo de la empresa que elija para ejecutar los trabajos en dicha comunidad, se verá cual hace estos trabajos más económicos y se encargará a la que así lo sea.

## **2.- Propuesta instalación apagado led en cabina.**

Se presenta un presupuesto por el mantenedor del ascensor la empresa Tresa, para cambiar el alumbrado en cabina, se instalaría un sistema de apagado para que cuando no esté en funcionamiento se apaguen todas las luces menos una que se deja encendida siempre por seguridad en el supuesto de atrapamiento y cambio de bombillas a led por 242,00€.

Los propietarios tras valorarlo deciden aprobarlo por unanimidad.

## **3.- Ruegos y preguntas.**

- Los propietarios preguntan sobre la responsabilidad en la limpieza de los tejados del patio interior en los 1º pisos, al ser unos cierres que colocaron por su cuenta los propietarios de dichos pisos es responsabilidad de los mismo hacer la limpieza. Desde la administración ya se les ha informado tanto por carta como por teléfono.

- Un propietario pregunta sobre el estado de las terrazas, parece que se está levantando la pintura del techo de las mismas, siendo algo que irá a más y que no supone ningún riesgo de filtraciones se mirará su arreglo más adelante.

Y sin más asuntos que tratar, se levantó la sesión cuando son las 18:45 horas del día al principio indicado, del cual, yo como Secretario-Administrador doy fe.

Presidente  
Carmen Perez Seco  
2º C

Secretario-Administrador  
Iñigo Iturmendi Ruiz  
Colegiado 397

NAVARFINCAS S.L.  
B-I 1331961  
C/ Vidángoz 4, Bajo  
31014 Pamplona  
T+ 948.10.88.91