

ACTA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
CANARIAS 2 (BARAÑAIN)

En Barañain, siendo las 19:30 horas del día 22 de agosto de 2017, en el portal de la comunidad, sito Calle Canarias 2, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los propietarios presentes que posteriormente se relacionan, actuando como Secretario-Administrador D. Iñigo Iturmendi Ruiz, a fin de celebrar la Junta General de Ordinaria conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1. Presentación presupuestos arreglo filtración garaje, derramas pertinentes**
- 2. Ruegos y preguntas**

Asistentes: 1º B, 2º B, 3º A, 3º B, 5º

Total coeficientes de participación 36,94125 %

Se abre la sesión y pasamos a tratar los diferentes puntos del orden del día:

1.- Presentación presupuestos arreglo filtración garaje, derramas pertinentes

Se convoca la Junta Extraordinaria para arreglar la filtración existente en el garaje que procede de la solera que da a la plaza y filtra en la plaza número 8.

El administrador recuerda la obligatoriedad de hacer la reparación del mismo modo que contribuir en función del coeficiente de participación asignado para el arreglo, debido a que se trata de un elemento común de la comunidad,

Para ello se presenta dos presupuesto, uno de la empresa SEYRE por 3.894,00€ que consta de picado del hormigón actual, colocación de dos láminas asfálticas, colocación de lámina impermeabilizante autoprotégida y solera de hormigón de 8 centímetros.

Por otra lado Construaction por medio de GESPRAD presenta un presupuesto de 5.160,15€, consta de demolición, cimentación, impermeabilización, pintura y gestión de residuos.

Se vota y aprueba por unanimidad de los presentes realizar los trabajos con la empresa SEYRE y pagar en forma de derramas en 4 meses consecutivos.

Los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre se añadirá a la cuota ordinaria la derrama correspondiente según tabla adjuntada al acta.

2.- Ruegos y preguntas.

A) El propietario del 5º comenta que una de las albardillas esta para revisar, se comentará a SEYRE cuando acudan a realzar la obra que lo repare.

B) Falta un extintor en la salida del portal al garaje y los de los trasteros están si pasar la revisión.

C) Está pendiente de la colocación del suelo y teléfono en el ascensor

Y sin más asuntos que tratar, se levantó la sesión cuando son las 20:20 horas del día al principio indicado, del cual, yo como Secretario-Administrador doy fe.

Presidente

Secretario-Administrado

Eradio Ezpeleta Iturralde

Iñigo Iturmendi Ruiz